

Met gemak zelf uw woning verkopen!

Unieke lage prijs vanaf € 125,-

- Professionele presentatie van uw woning op uw eigen website
- Grote woningzoekers zoals: Funda.nl, Jaap.nl, Google e.a.
- Persoonlijke begeleiding

M

et gemak uw woning verkopen

U denkt erover om uw woning te gaan verkopen? Of wellicht staat uw woning al een tijdje te koop maar zit er weinig beweging in het verkoopproces? Wat kunt u zelf hier aan doen? En hoe maakt u een keuze waaraan u later niet vastzit? Tijd om de mogelijkheden van vandaag te bekijken en te bepalen welke keuze het beste bij u past.

Zelf verkopen of verkopen via de makelaar?

- Makelaar :**
- beperkt doelgroepbereik
 - standaard promotiemiddelen
 - hoge courtage- en opzegkosten

De keuze voor een traditionele makelaar ligt in eerste instantie wellicht voor de hand. Het verkopen van een woning doet u immers niet dagelijks. Alleen zijn de werkzaamheden van de makelaar u gemiddeld 1,65% courtagekosten waard? Waarin verschilt de aanpak van die ene makelaar wezenlijk van de andere? Daarbij, leidt het inschakelen van een makelaar zeker tot minder tijdsbeslag? U moet nog altijd uw huis op orde hebben voor elk bezoek en nog steeds zelf besluiten wat u met een bod doet.

- Zelfverkoop:**
- landelijk doelgroepbereik
 - uitgebreid aanbod promotiemiddelen
 - lage verkoopkosten
 - geen opzegkosten

Momenteel neemt zelfverkoop hand over hand toe. Enerzijds omdat het een aanzienlijke besparing oplevert van duizenden euro's, anderzijds omdat uit de praktijk blijkt dat de kans op een succesvolle verkoop hierdoor flink toeneemt. De redenen daarvoor zijn divers: door internet strekt uw doelgroep zich uit over geheel Nederland. Kopers worden veel liever persoonlijk door u als eigenaar rondgeleid en u kunt zelf besluiten over de inzet van effectieve promotiemiddelen. U kunt op elk moment stoppen zonder extra kosten. Verkopen via Mijnwoongemak.nl is heel makkelijk!

	Makelaar	Mijnwoongemak
Courtage*	€ 3.795,-	€ 125,-
Taxatie	€ 370,-	€ 68,-
Totaal	€ 4.165,-	€ 193,-
Uw voordeel: € 3.972,-		

* Berekend op basis van gemiddelde Nederlandse koopwoning ter waarde van € 230.000,- en een courtage van 1,65% (bron NVM Makelaar).

Met behulp van deze brochure willen wij u graag kennis laten maken met deze unieke werkwijze. Mijnwoongemak.nl is 100% dochter van Univé Zuid-Holland UA.



Hoe werkt Mijnwoongemak.nl?



Als verkoper heeft u met Mijnwoongemak.nl zelf de regie in handen. Onze specialistische helpdeskmedewerkers bieden u hierbij uitgebreide ondersteuning. En met onze promotiemiddelen en -diensten staat u er nooit alleen voor!

Uw eigen website: opvallen, onthouden, doorvertellen!

De basis van onze brede promotieaanpak wordt gevormd door uw eigen website, met een door uzelf gekozen domeinnaam die past bij uw woning! Uw eigen website versnelt op slimme wijze uw verkoop in alle media. In het straatbeeld, in advertenties, op internet en mond tot mond.

Via deze eenvoudig te onthouden domeinnaam, is uw woning immers direct te vinden met een prachtige presentatie... de eerste indruk telt! Vervolgens wordt deze door ons bij alle grote woningzoekers in Nederland aangemeld en actief beheerd gedurende uw verkoopperiode. Bovendien zorgen wij voor optimale vindbaarheid van uw website via Google, Funda.nl, Jaap.nl, e.a.

Verkoop promotiepakketten

Voor het optimaliseren van de verkoop van uw woning kiest u uit één van onze twee verkoop promotiepakketten die het beste aansluit bij uw wensen. Elk pakket is compleet voor een optimale verkoop. In het Extra Gemak pakket kunt u rekenen op extra hulp en promotiemiddelen voor een nog groter succes op snelle verkoop.



Wie is Univé Zuid-Holland UA?

Wij zijn een Onderlinge verzekeraar zonder winstoogmerk en bieden onze leden deze doe het zelf services aan tegen zeer lage kosten. Zonder winstoogmerk vergemakkelijken wij voor u het zelf verkopen van uw woning. Een nieuwe dienst van Univé Zuid-Holland maar met de betrouwbaarheid en service die u van ons gewend bent.

Ook als u geen lid bent, dus geen verzekeringen heeft lopen bij Univé Zuid-Holland UA, kunt u uiteraard gebruik maken van deze services. Voor niet leden gelden andere tarieven maar ook die zijn zeer aantrekkelijk ten opzichte van partijen met een winstoogmerk.



H

et promotiepakket van Mijnwoongemak.nl



Wat zijn de kosten? – Het is uw geld meer dan waard

Bij Mijnwoongemak.nl betaalt u slechts € 125,- (niet leden € 300,-) voor het Gemak Pakket, in deze prijs is inbegrepen een abonnement voor 3 maanden. Het Extra Gemak Pakket kost slechts € 395,- (niet leden € 600,-). Ook dit pakket is inclusief een abonnement voor 3 maanden.

Voor beide pakketten geldt dat u na 3 maanden een maandelijks bijdrage betaalt van € 35,00. Hieronder ziet u wat wij u allemaal bieden voor dit geld.

Verkoop promotiepakketten	Gemak	Extra Gemak
Uw eigen website voor een perfecte woningpresentatie	✓	✓
Vakkundige vormgeving en presentatie	✓	✓
Aanmelden bij alle woningzoekers	✓	✓
Professioneel Te Koop-V-raambord	✓	✓
Goedgekeurd modelkoopcontract	✓	✓
Voorbereid en ingevuld koopcontract	✗	✓
Buurtbeleving van uw woning	✓	✓
Opvallende Open Huis vermelding	✗	✓
Opvallende Pluspunten vermelding	✗	✓
Lanceeradvertentiepakket t.w.v. € 165,-	✗	✓
Uitgebreide bezoekers- en contactstatistieken	✓	✓
Praktische verkoophandleiding	✓	✓
Voordeel offerte erkend energieprestatiecertificaat	✓	✓
Helpdesk 015 – 274 27 27 (lokaal tarief)	✓	✓
Kosten		
Enmalig voor Leden van Univé Zuid-Holland	€ 125,-	€ 395,-
Enmalig voor Niet leden van Univé Zuid-Holland	€ 300,-	€ 600,-
Maandelijks bijdrage na 3 maanden	€ 35,-	€ 35,-

Wenst u hulp bij de bepaling van de verkoopwaarde van uw woning dan bieden wij u graag de volgende diensten aan.

Taxatiepakketten*	Kosten
Waardebepaling en verkoopprijsvoorstel op afstand	€ 68,00
Waardebepaling en verkoopprijsvoorstel op locatie	€ 95,00
Officiële taxatie van uw woning	€ 74,00
Bouwkundigrapport	€ 39,00

Voor meer informatie over de inhoud van de pakketten verwijzen wij u naar onze website, www.mijnwoongemak.nl. Alle genoemde prijzen zijn inclusief BTW. U betaalt pas vanaf het moment dat Mijnwoongemak.nl uw woning officieel in verkoop plaatst en u 100% tevreden bent met ons presentatievoorstel. In alle gevallen bent u vrij om de dienstverlening van Mijnwoongemak.nl kosteloos stop te zetten en is de opzegtermijn slechts één week. Ook hier is het gemak voor u!

* Mijnwoongemak.nl is voor deze service een samenwerking aangegaan met Hamer Taxaties. Hierdoor heeft Mijnwoongemak.nl voor u zeer scherpe tarieven weten te bedingen. Hamer Taxaties voert de waardebeoordelingen en taxaties voor u uit. De kosten van deze diensten zullen door Hamer Taxaties met u verrekend worden.



**Snelle verkoop
tegen optimale
verkoopprijs!**



U

w voordeel van de
Mijnwoongemak.nl
aanbieding:



1 Innovatief en sneller verkoopconcept van uw woning

- U krijgt uw eigen website
- Unieke promotiemiddelen
- Landelijk bereik door aanmelding bij alle grote woningzoekers zoals Funda, Jaap, Dimo etc. (maar ook via Google, marktplaats etc.)
- Keuze uit twee verkooppakketten
- Telefonische Helpdesk tot uw beschikking
- Lagere kosten, hoge kwaliteit

Vrijblijvend en kosteloos kunt u ook gebruik maken van onze volgende services:

2 Persoonlijk Hypotheekadvies op weg naar uw nieuwe huis

- Persoonlijk, betrouwbaar en zonder winsttoegmerk
- Deskundige Univé specialisten
- Onafhankelijke second opinion voor al bestaande hypotheek aanbiedingen
- Uw huidige en toekomstige situatie staan centraal

3 De ideale hypotheek voor uw nieuwe huis

- Onafhankelijk advies, Univé is niet gebonden aan een geldverstrekker
- Voldoet volledig aan uw behoefte, wensen en mogelijkheden
- Uw hypotheek voor uw nieuwe woning via Univé geregeld? U krijgt de eenmalige kosten van uw verkooppakket retour en dus kost de verkoop van uw woning u niets!

4 Extra woongemak, zorgeloos wonen in uw nieuwe huis

- Uw hypotheek via Univé geregeld? Dan is uw woonhuisverzekering het 1e jaar gratis!
- Waardebepaling door Univé geeft u een 5-jarige garantie tegen onderverzekering



D

e 5 meestgestelde vragen over Mijnwoongemak.nl

1 Hoe bepaal ik de verkoopprijs van mijn huis?

Belangrijk bij het vaststellen van de verkoopprijs is uw gewenste verkooptijd. Wilt u sneller verkopen? Stel dan een scherpere prijs vast met minder ruimte voor onderhandeling. U stelt uw verkoopprijs vast op basis van vergelijkbare woningen (Funda.nl, WOZ, makelaarskranten) of door specifieke adressen via het kadaster (kadaster.nl). Ook kan Mijnwoongemak.nl vanaf € 68,- taxaties voor u regelen!

2 Hoeveel tijd moet ik nemen voor een verkoop?

Gemiddeld duurt een verkoop via vergelijkbare concepten* 2,9 maanden. Tegenover een periode van gemiddeld 6,7 maanden via een reguliere makelaar. Zo hebt u 'de rust' mocht het langer dan gemiddeld duren en houdt u uw opties open. Met onze gratis toolkit heeft u snel de beste foto's gemaakt en een pakkende verkooptekst geschreven. Deze worden altijd nog geoptimaliseerd door ons design team. Zo bent u na aanlevering van uw gegevens al binnen twee dagen optimaal in de verkoop.

3 Kan ik tijdens de verkoop aanpassingen aan mijn woninggegevens doorvoeren?

U kunt altijd zelf de gewenste aanpassingen van uw woningpresentatie direct in uw eigen website invoeren. Binnen enkele werkdagen worden deze mutaties aan alle zoekpartners doorgegeven, zonder enige meerkosten. U bespaart zo veel tijd en blijft up-to-date.

4 Wat moet ik doen als ik overeenstemming heb met een koper?

Als koper en verkoper het eens zijn over de belangrijkste zaken: prijs, datum van levering, ontbindende voorwaarden en eventuele overname van roerende zaken, kan het voorlopig koopcontract worden opgesteld. Wij adviseren u de koper binnen drie dagen een notaris aan te laten wijzen. Hij verwerkt in bijna alle gevallen gratis de gemaakte afspraken in een voorlopig koopcontract. Deze wordt in het bijzijn van de koper en verkoper opgemaakt en ondertekend. De notaris wordt betaald door de kosten koper (k.k.). Daarvoor stelt hij de hypotheekakte en akte van levering (transport) op.

5 Waarom zou ik voor Mijnwoongemak.nl kiezen?

Mijnwoongemak.nl is 100% dochter van Univé Zuid-Holland UA, een nieuwe dienst maar met de betrouwbaarheid en service die u van ons gewend bent.

* bron huizenpartner.nl



M

ijnwoongemak.nl,
de promotiemiddelen

Om uw verkooptijd zelf actief te beïnvloeden en verder te verkorten, kunt u tegen geringe vergoeding tijdens uw verkoop diverse promotiemiddelen en -diensten bijbestellen. Zie onderstaande selectie van promotiemiddelen.

En veel meer:

- Advertenties
- Hulp bij professionele fotografie en teksten
- Erkende taxaties
- Bouwtechnische keuringen
- Verkoopstyling
- etc.



Mijn eigen website,
meer bereik in alle media!

Advertenties



Verkoopstyling



Erkende taxaties



Bouwtechnische keuringen





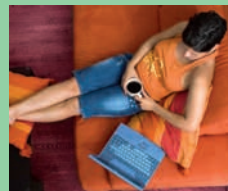
ontact:

Voor al uw vragen kunt u contact opnemen met onze specialisten op werkdagen tijdens kantooruren.

Telefoon : 015 - 274 27 27

E-mail : info@mijnwoongemak.nl

Internet : www.mijnwoongemak.nl



Zoekallehuizen.nl

